



HRADEC KRÁLOVÉ

Vypraveno dne: 19. 5. 2022

Podpis:

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

VÁŠ DOPIS ZN.: SZMMHK/083283/2021
ZE DNE: 9. 5. 2022
NAŠE ZNAČKA: MMHK/085761/2022/HA/SM
VYŘIZUJE: Ing. arch. Oldřich Semrád
oprávněná úřední osoba
TELEFON: 495 707 623
E-MAIL: oldrich.semrad@mmhk.cz
DATUM: 10. 5. 2022

Projekční atelier pro
dokumentaci, průzkum a obnovu
historických staveb s.r.o.
Nerudova 1139
544 01 Dvůr Králové nad Labem

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Magistrát města Hradce Králové, odbor hlavního architekta, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

Rekonstrukce a zvelebení dvora budovy Českého rozhlasu Hradec Králové

Záměr je přípustný

Závazné stanovisko platí 2 roky od jeho vydání

Odůvodnění

Magistrát města Hradce Králové, odbor hlavního architekta dále jen („orgán územního plánování“) obdržel dne 9. 5. 2022 žádost o vydání závazného stanoviska (od Projekčního atelieru pro dokumentaci, průzkum a obnovu historických staveb s.r.o., Nerudova 1139, 544 01, Dvůr Králové nad Labem) k projektové dokumentaci ke stavebnímu záměru

Rekonstrukce a zvelebení dvora budovy Českého rozhlasu Hradec Králové

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- projektová dokumentace (projektant Projekční atelier pro dokumentaci, průzkum a obnovu historických staveb s.r.o., Nerudova 1139, 544 01, Dvůr Králové nad Labem, listopad 2021)
- plná moc ze dne 21. 1. 2022

Kromě obsahu žádosti a příloh byly pro posouzení záměru využity tyto další podklady:

- Politika územního rozvoje České republiky v platném znění
- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje v platném znění
- Územní plán města Hradec Králové ve znění pořízených změn dále jen („ÚPMHK“)
- Územně analytické podklady správního území Hradec Králové v aktuálním znění k datu zpracování tohoto závazného stanoviska

Orgán územního plánování prostudoval předloženou žádost a její přílohy a z obsahu zjistil, že součástí záměru s názvem Rekonstrukce a zvelebení dvora budovy Českého rozhlasu Hradec Králové je celková obnova prostoru dvora. Dvůr bude funkčně rozdělen na jižní a severní – privátní část. Privátní část bude dále členěna na provozní dvůr a zahradu s dřevěným altánem a zahradním posezením. Zahrada bude od provozního dvora odcloněna stěnou z habrových keřů. V zahradě bude vysazen listnatý strom a drobné keře. Nová zahrada nahradí stávající neudržované okrasné keře, které není možné včlenit do navrhované koncepce úprav dvora.

Situační výkres byl zkopírován a je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a konstatuje, že se jedná o změnu v území podle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv a dospěl k těmto závěrům:

Z platné **PÚR** nevyplývají pro předmětný záměr ani pro jím dotčené území žádné podmínky ani požadavky. Proto se orgán územního plánování dalším posouzením v tomto smyslu nezabýval.

Z platných **ZÚR KHK** nevyplývají pro předmětný záměr ani pro jím dotčené území žádné podmínky ani požadavky. Proto se orgán územního plánování dalším posouzením v tomto smyslu nezabýval.

Dle platného **ÚPMHK** je navrhovaný záměr situován do funkční plochy: plochy městského a obvodního centra. Navrhovaný záměr není v rozporu s regulativy ÚPMHK pro danou funkční plochu.

Navrhovaný záměr se nachází na území městské památkové zóny.

Orgán územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Orgán územního plánování posoudil záměr jako přípustný, když shledal jeho soulad s posuzovanými podklady.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. arch. Petr Brůna
vedoucí odboru
oprávněná úřední osoba



Příloha: situace, pohledy